



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Сибирский государственный университет геосистем и технологий



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
А. Л. Степанченко
16 февраля 2024 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«Б1.В.02 КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ»**

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) подготовки: Государственная регистрация недвижимости в условиях цифровой трансформации

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2024

Срок получения образования: 1 года 8 месяца(-ев)

Объем:
в зачетных единицах: 4 з.е.
в академических часах: 144 ак.ч.

Москва, 2024

Разработчики:

Доцент Чернов А. В.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 945

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Зозуля В. В.	Рассмотрено	31.01.2024, № 01-24

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)
2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы
3. Место дисциплины в структуре ОП
4. Объем дисциплины и виды учебной работы
5. Содержание дисциплины
 - 5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
 - 5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля
6. Оценочные материалы текущего контроля
7. Оценочные материалы промежуточной аттестации
8. Порядок проведения промежуточной аттестации
9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
 - 9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
 - 9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
 - 9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
 - 9.4. Оборудование и технические средства обучения
10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - формирование у обучающихся универсальных и профессиональных компетенций в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры в соответствии с основной образовательной программой (далее – ООП) высшего образования – программы магистратуры ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль «Государственная регистрация недвижимости в условиях цифровой трансформации», определяющих готовность и способность будущих выпускников к подготовке технической документации в отношении объектов недвижимости (межевых и технических планов, актов обследования) в рамках осуществления кадастровой деятельности для внесения сведений в федеральную государственную информационную систему ведения единого государственного реестра недвижимости.

Задачи изучения дисциплины:

- – изучить цель подготовки и содержание технической документации в отношении объектов недвижимости, подготавливаемой кадастровым инженером;;
- – выполнить анализ существующего нормативно-правового обеспечения в сфере земельно-имущественных отношений;;
- – изучить специфику выполнения кадастровой деятельности (включая современные средства автоматизации при работе с федеральной государственной информационной системой ведения единого государственного реестра недвижимости) для применения полученных знаний, умений и навыков в профессиональной деятельности на благо общества и государства;;
- – получить навыки подготовки технической документации (в том числе, командой специалистов в области кадастровой деятельности) для предоставления результатов кадастровых работ в орган учета и регистрации объектов недвижимости;;
- – уметь использовать современные цифровые информационные технологии для сбора, анализа и обработки исходных данных об объектах недвижимости, используемых при осуществлении кадастровой деятельности..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

УК-3 Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели

УК-3.1 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели

Знать:

УК-3.1/Зн1 Знает технологии и методы организационного стратегического планирования в рамках управления и реализации проекта;

УК-3.1/Зн2 Принципы социального взаимодействия и командной работы в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-3.1/Ум1 Умеет применять эффективные технологии для проектной деятельности;

УК-3.1/Ум2 Определить свою роль в команде и стратегию сотрудничества

Владеть:

УК-3.1/Нв1 Владеет навыками реализации управления проектами с использованием эффективных технологий;

УК-3.1/Нв2 Навыком эффективного исполнения роли члена команды для достижения общей цели

УК-3.2 Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов

Знать:

УК-3.2/Зн1 Знает технологии создания концепции проектной деятельности;

УК-3.2/Зн2 Психологические и поведенческие особенности участников команды в процессе землеустроительных работ и ведения кадастров недвижимости

Уметь:

УК-3.2/Ум1 Умеет применять технологии и методы организационного стратегического планирования в рамках управления и реализации проекта;

УК-3.2/Ум2 Выстраивать эффективное взаимодействие с членами команды, учитывая индивидуальные характеристики каждого

Владеть:

УК-3.2/Нв1 Владеет навыками реализации технологий и методов организационного стратегического планирования в рамках управления и реализации проекта;

УК-3.2/Нв2 Навыком адаптации своего поведения в команде с целью повышения продуктивности совместной работы

УК-3.3 Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон

Знать:

УК-3.3/Зн1 Знает требования к современным образовательным технологиям

УК-3.3/Зн2 Закономерности влияния индивидуальных действий на результативность проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-3.3/Ум1 Умеет применять современные цифровые технологии для оформления проектной документации по управлению проектом

УК-3.3/Ум2 Предвидеть возможные последствия своих поступков и планировать шаги для достижения необходимого результата

Владеть:

УК-3.3/Нв1 Владеет навыками применения современных цифровых технологий для оформления проектной документации по управлению проектом.

УК-3.3/Нв2 Навыком осознанного регулирования личного вклада в работу коллектива для успешного завершения проектов

УК-3.4 Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям

Знать:

УК-3.4/Зн1 Знает теоретические основы групповой динамики, стадий развития команды и методов управления конфликтами.

УК-3.4/Зн2 Эффективные формы обмена информацией и опытом внутри команды в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-3.4/Ум1 Умеет планировать и проводить дискуссии, модерацию обсуждений, направлять диалог в конструктивное русло.

УК-3.4/Ум2 Конструктивно обсуждать и оценивать идеи коллег для совместного достижения цели

Владеть:

УК-3.4/Нв1 Владеет инструментами сбора и документирования обратной связи для совершенствования проектных решений.

УК-3.4/Нв2 Навыком активного участия в коммуникациях, направленном на повышение результативности групповых усилий

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.В.02 «Кадастровая деятельность» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 2.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
2 семестр	144	4	20	40	84	Зачет с оценкой
Всего	144	4	20	40	84	

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотношенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Понятие и классификация объектов недвижимости	10	2		8	УК-3.1 УК-3.2
Тема 1.1. Объекты недвижимости	10	2		8	
Раздел 2. Особенности организации командной работы для осуществления кадастровой деятельности	65	5	40	20	УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4

Тема 2.1. Организация кадастровой деятельности	65	5	40	20	
Раздел 3. Применение данных веб-сервиса	25	5		20	УК-3.1 УК-3.2
Тема 3.1. Применение данных веб-сервиса Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) в рамках осуществления кадастровой деятельности	25	5		20	УК-3.3 УК-3.4
Раздел 4. Федеральная государственная информационная система единого государственного реестра	25	5		20	УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4
Тема 4.1. Федеральная государственная информационная система единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН), применяемая для автоматизации наполнения и предоставления сведений ЕГРН	25	5		20	
Раздел 5. Особенности осуществления учетно-регистрационных действий в отношении различных видов объектов недвижимости	19	3		16	УК-3.1 УК-3.4
Тема 5.1. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	19	3		16	
Итого	144	20	40	84	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Понятие и классификация объектов недвижимости

Тема 1.1. Объекты недвижимости

Нормативно-правовое обеспечение ведения ЕГРН и осуществления кадастровой деятельности
 Земельные участки
 Способы образования земельных участков
 Объекты капитального строительства

Раздел 2. Особенности организации командной работы для осуществления кадастровой деятельности

Тема 2.1. Организация кадастровой деятельности

Организация и проведение кадастровых работ
Пространственное описание объектов капитального строительства
Результаты кадастровых работ
Состав и содержание межевого плана
Порядок согласования местоположения границ земельных участков
Состав и содержание технического плана
Состав и содержание акта обследования
Особенности выполнения комплексных кадастровых работ
Методы определения координат характерных точек границ объектов недвижимости
Использование беспилотных воздушных судов для кадастровой деятельности

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Расчетно-графическая работа

Раздел 3. Применение данных веб-сервиса

Тема 3.1. Применение данных веб-сервиса Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) в рамках осуществления кадастровой деятельности

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности

Раздел 4. Федеральная государственная информационная система единого государственного реестра

Тема 4.1. Федеральная государственная информационная система единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН), применяемая для автоматизации наполнения и предоставления сведений ЕГРН

Структура и содержание единого государственного реестра недвижимости
Состав сведений ЕГРН об объектах недвижимости

Раздел 5. Особенности осуществления учетно-регистрационных действий в отношении различных видов объектов недвижимости

Тема 5.1. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Учетно-регистрационные действия в отношении объектов недвижимости
Порядок внесения сведений в ЕГРН
Основания приостановления осуществления государственного кадастрового учета
Ранее учтенные объекты недвижимости
Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН
Ответственность кадастровых инженеров и должностных лиц органа регистрации прав за нарушение законодательства

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет с оценкой, 2 семестр.

Текущий контроль представляет собой проверку усвоения учебного материала теоретического и практического характера, регулярно осуществляемую на протяжении семестра.

К основным формам текущего контроля (текущей аттестации) относится устный опрос (собеседование), практические работы.

Промежуточная аттестация осуществляется в конце семестра, завершает изучение данной дисциплины и помогает оценить более крупные совокупности знаний и умений, формирование определенных компетенций. Форма проведения промежуточной аттестации: зачет с оценкой.

Результаты процедуры оценивания должны быть объявлены обучающимся в день его проведения.

Оценивание знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности носит комплексный, системный характер – с учетом как места дисциплины в структуре ООП, так и содержательных и смысловых внутренних связей. Связи формируемых компетенций с разделами дисциплины обеспечивают возможность реализации для текущего контроля, промежуточной аттестации по дисциплине и итогового контроля наиболее подходящих оценочных материалов. Привязка оценочных материалов к контролируемым компетенциям, модулям, разделам дисциплины приведена в таблице.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 2. Особенности организации командной работы для осуществления кадастровой деятельности

Контролируемые ИДК: УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4

Тема 2.1. Организация кадастровой деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. На основании навыков, полученных обучающимся в рамках выполнения практических работ, обучающемуся самостоятельно, с учетом варианта работ (выбирается исходя из номера договора на обучение/электронной зачетной книжки) необходимо подготовить межевой план в отношении земельного участка (участков).

Графическая часть РГР выполняется с применением ГИС Аксиома и онлайн веб-сервисов (например, polygon.top). Текстовая часть межевого плана подготавливается с помощью программы Open Office (актуальная форма межевого плана приведена в исходных данных к РГР). РГР должна содержать титульный лист, содержание, введение, текстовую часть, практическую часть, заключение, список литературы, приложение (межевой план).

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

2 семестр, Зачет с оценкой

Контролируемые ИДК: УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4

Вопросы/Задания:

1. Основные разделы ЕГРН. Дать пояснения о содержании каждого из разделов.
2. Перечислить виды объектов недвижимости, подлежащих государственному кадастровому учету.
3. Дать понятие «объект недвижимости».
4. Указать возможные причины приостановления государственного кадастрового учета.
5. Понятие «Кадастровый инженер», требования к кадастровому инженеру.
6. Приведите основные результаты осуществления кадастровой деятельности.
7. Укажите требования к составлению и содержание межевого плана.
8. Укажите требования к составлению и содержание технического плана.
9. Укажите требования к составлению и содержание акта обследования.
10. Укажите требования и варианты образования земельных участков.
11. Что такое землеустроительная экспертиза? Какова роль кадастрового инженера при проведении землеустроительных экспертиз?
12. Для каких целей можно применить цифровую платформу/web-сервис polygon.top?
13. Для каких целей можно применить цифровую платформу/web-сервис geobridge.ru?
14. Для каких целей можно применить цифровую платформу/web-сервис ФГИС ТП?
15. Для каких целей можно применить цифровую платформу/web-сервис «Справочная информация об объектах недвижимости в режиме on-line»?
16. Для каких целей можно применить цифровую платформу/web-сервис: Личный кабинет кадастрового инженера?
17. Перечислите требования к составлению схемы геодезических построений.
18. Перечислите требования к составлению схемы расположения земельных участков.
19. Перечислите требования к составлению Чертежа земельного участка.

20. Перечислите основные программные продукты, применяемые для формирования межевых и технических планов.

21. Состав и правила ведения единого государственного реестра недвижимости.

22. Область применения правовых норм при осуществлении кадастровой деятельности.

23. Перечислите основные законодательные акты в сфере землеустройства и кадастра и их содержание.

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Ч.2: учебное пособие: учебное пособие / О. В. Жданова, Ю. В. Лабовская, Н. В. Еременко, С. И. Луговской, Е. А. Шевченко. - Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Ч.2 - Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2021. - 148 с. - 2227-8397. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/121735.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

2. Основы кадастра недвижимости: учебное пособие: учебное пособие / Г. А. Калабухов, В. Н. Баринев, Н. И. Трухина, А. А. Харитонов. - Основы кадастра недвижимости - Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2021. - 170 с. - 978-5-4497-1050-5. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/108318.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

3. Кадастровая деятельность в условиях реформирования земельно-имущественных отношений: теория и практика: монография: монография / М. А. Подковырова, В. В. Прошина, Д. А. Имамутдинова, А. М. Плотников. - Кадастровая деятельность в условиях реформирования земельно-имущественных отношений: теория и практика - Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2021. - 160 с. - 978-5-9961-2760-3. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/122409.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Картографическое и геодезическое обеспечение при ведении кадастровых работ: учебное пособие: учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.] - Картографическое и геодезическое обеспечение при ведении кадастровых работ - Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. - 116 с. - 2227-8397. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/76031.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

2. Широкова А. А. Планирование и организация выполнения кадастровых работ для целей кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости: учебное пособие: учебное пособие / А. А. Широкова. - Планирование и организация выполнения кадастровых работ для целей кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости - Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017. - 160 с. - 978-5-9961-1512-9. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/83712.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

3. Чернышева О. А. Геоинформационные технологии при ведении кадастровых работ: учебно-методическое пособие для студентов направления подготовки 21.03.02 «землеустройство и кадастры»: учебно-методическое пособие для студентов направления подготовки 21.03.02 «землеустройство и кадастры» / О. А. Чернышева, И. В. Селезнев. - Геоинформационные технологии при ведении кадастровых работ - Макеевка: Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2021. - 305 с. - 2227-8397. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/116891.html> (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. <https://www.consultant.ru/> - КонсультантПлюс
2. <https://www.garant.ru> - Информационно-правовой портал "Гарант"
3. <https://www.consultant.ru/> - КонсультантПлюс

Ресурсы «Интернет»

1. <https://izmt.ru/> - Измерительная техника
2. <http://www.miiigaik.ru> - сайт Московского государственного университета геодезии и картографии (МИИГАиК)

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Компьютерный класс

Маркерная доска - 0 шт.

Моноблок - 32 шт.

Проектор - 2 шт.

Лекционная аудитория

Лекционный мультимедийный комплекс - 1 шт.

Проектор - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется методическими рекомендациями по дисциплине.

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.